

**Korespondenční adresa**

Teplárny Brno, a.s.  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

VIAPONT s.r.o.  
Ing. Denisa Matějčková  
Vodní 258/13  
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

e-mail

25/01/2021

3750/2021/TB

Ing. Chromá / 545 162 845  
chroma@teplarny.cz

26/01/2021

**Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci**

Akce	Multifunkční sportovní a kulturní centrum - Křižovatka 4. brána BVV
Žadatel	Brněnské komunikace a.s.
Stavebník - investor	Brněnské komunikace a.s.
Zpracovatel PD	VIAPONT s.r.o.
Účel stanoviska	Pro společné územní a stavební řízení
Platnost stanoviska	Do 26/01/2023
MČ, k.ú.	Brno – střed. Pisárky
Ulice	Křižkovského

Vážená paní inženýrko,

uvedenou stavbou budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s., (dále jen TB).

V letošním roce bude vybudována nová přípojka horkovodu pro objekt Voroněž 2, která bude situována pod plánovanou betonovou plochou autobusových zastávek.

Trasa výše uvedeného horkovodu je ve Vámi dodané koordinační situaci zdokumentována.

Ke společné územní a stavební řízení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.
2. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB

(mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00.

3. Finální povrchová úprava betonové plochy bude provedena tak, aby bylo zachováno minimálně stávající krytí tepelného rozvodu.
4. Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně, bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
5. V případě odkrytí tepelného rozvodu bude před provedením zpětného záhozu v místě odkrytí provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pracovníka TB.
6. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
7. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
8. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu tohoto zařízení společnosti TB.
9. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB pod nezpevněnými terény bude řešena tak, aby nebylo zařízení společnosti TB přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím tepelného rozvodu.
10. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci předanou do TB dne 25/01/2021 v příloze žádosti o vyjádření z téhož dne a doplněnou o koordinační situaci zaslanou do TB dne 26/01/2021.

S pozdravem

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Ing. Pavel Škaroupka  
vedoucí odboru technického rozvoje s pověřením